

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ 165/129 ถนนช่างอากาศอุทิศ ซอยช่างอากาศอุทิศ 8 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 0-3-87 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 224 ห้อง และที่จอดรถ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดนิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับครีครือมโดเทิล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิอากาศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการชลประทาน	1. จัดทำแผนรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินตามสาธารณูปโภคและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคาร อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ธรรมชาติ 1) บ่อเติมอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ ≤ 1.4 กก.ออกซิเจน/ชม (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง 2) บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง 3) บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน 4) บ่อเติมคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับครีครองโมเดล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 หรือพักกรน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 6. จัดให้มีการสุ่มภาคสนามในระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ่อกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 3 เดือน 2) บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 3) บ่อเกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 4) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 5) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 6) บ่อเกรอะ A2 บ่อที่ 3 ทุก 2 ปี/ครั้ง	✗ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมิได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำโครงการเพื่อดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่มีการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง - ทางโครงการได้จัดให้มีการสุ่มภาคสนามของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมออยู่ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตคอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกทันที	- ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิคมศรีคอมโมโดเทิล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเจ้าหน้าที่อาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดื่มสิ่งอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลางขนาด 5.1x11.1x1.85 ม. มีปริมาณเก็บกัก 104.7 ลบ.ม. เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร	✓	- โครงการได้มีการสำรวจนำใช้โดยมีการสำรวจน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2-2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยเช็ค ดูแลรักษารวมไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2-2-6 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับทรัพย์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่บรรลุเป้าหมาย ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. คัดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศถูกออกแบบมาให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓	- ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์พลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งโครงการได้จัดทำมาตรการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีการแยกขยะ ได้แก่ 1) ขยะแห้ง เป็นขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่นเศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น 2) ขยะ Recycle เป็นขยะที่สามารถเลือกวัสดุที่ยังมีประโยชน์สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น แก้ว โลหะ เศษเศษ พลาสติก เป็นต้น 3) ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ส่วนไฟฉายหมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุญญากาศ เป็นต้น 4) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว โลหะ กระดาษ พลาสติก เพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิคมศรีคอมโมโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าปล่องทิ้งขยะเปียก พร้อมจัดทำประตูปิดกั้นแบบลูกบิดเพื่อความสะดวกในการให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ขยะแห้ง” ให้เห็นชัดเจน 2) ภาชนะรองรับขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “Recycle/Reuse” ให้เห็นชัดเจน 3) ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถุงดำรองรับอีกชั้น และพ่นสีข้างถัง “ขยะพิษ” ให้เห็นชัด 4) ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีปล่องทิ้งขยะภายในอาคารขนาด 1.5x1.5 เมตร พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเพื่อช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น “รองรับขยะเปียกเท่านั้น” โดยทางโครงการจะขอแจ้งให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มีปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะ	◎ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในชุดได้ให้มีปล่องทิ้งขยะสำหรับขยะเปียกทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลความสะอาดหลังจากการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิคมคลองโมเดล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีที่พักขยะรวมโดย</p> <p>1) ที่พักขยะเปียก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งต่อกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร มิปริมาตรกักเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะลงสู่ท่อระบาย A2/1 ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อทำการบำบัดต้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด 5 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียกสำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง</p> <p>3) ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พื้นสีข้างถังว่า “ขยะพิษ” พร้อมจัดทำรั้วตาข่ายเหล็กขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และห้องพักขยะรวม/ที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับเจ้าพนักงานรักษาความสะอาดเขตคลองเมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขยะออกจากโครงการ</p>	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งหลัง ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเมืองเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 05.00-06.30 น.</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบริเวณคลองโมเดล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต้องหล่อลื่นตู้เก็บขยะเพื่อทำการบำบัดขึ้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำทุกวันหลังจากเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันเวลา 15.00-15.30 น. - โครงการมีการออกแบบให้มีอพ่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีอพ่วงน้ำ ขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฝนตกเพื่อให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ท่อระบายน้ำเสียในแนวถนน เป็นท่อ คล.ส. ขนาด Ø 0.20 เมตร 2) รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้เหล็ก คล.ส. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) Slope 1 : 100 3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้อัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำฝนไว้ในอพ่วงน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายออกปกติในอัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำทั้งระบบระบบระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
		✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีอพ่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับทรัพย์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดม “ห้ามจอดรถทางเข้า-ออกโครงการ” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2-2-2 ระบบการจราจร
	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถ แต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	✓	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจอดรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-2-2 ระบบการจราจร
	7. จัดทำสัญญาณกรีดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถชนความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางลาดชันซึ่งสามารถชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการได้ในระดับหนึ่ง พร้อมทั้งติดป้าย “กรุณาขับช้าๆ” บริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 2-2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ไห้รถคันอื่นเข้ามาจอดในช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณที่จอดรถเก็บขยะล้อย	ภาพที่ 2-2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุด	ภาพที่ 2-2-11 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรับครีตกอมโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>✓ = ปฏิบัติ \times = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ</p>		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมคอยรักษาการณตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- หากโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้ผลภาพดี และพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นอาคาร	✓	- หากโครงการมีการติดตั้งแบบผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรมและผู้อยู่อาศัย	✗	- ปัจจุบันไปปี พ.ศ. 2566 หากโครงการยังมิได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพการอพยพหนีไฟแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรภัยคอนโดมิเนียม โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันภัยพิบัติ	พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าทีจากสถาบันพลังบางเขน			
4.6 การศึกษา	-	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1. ตรวจสอบดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. บริเวณที่ว่างนี้ไม่ได้ใช้ประโยชน์ทำให้ลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างสวยงาม	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-3 ตารางการปฏิบัติงานของแม่บ้าน ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สีเขียว



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



ที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ



การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ และพลังงาน

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



การเดินสายไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัต์พลังงาน



เครื่องปรับอากาศ ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

พื้นที่บ่อน้ำ



ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ



ทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารชุดพักอาศัย



ทำความสะอาดถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



เครื่องตรวจจับควัน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



ทางออกบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สีเขียว